

**Procès-verbal de la sixième assemblée du conseil d'administration du conseil de quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire, le mercredi 21 mai 2014, à 19 h, à L'École des Ursulines, 3, ruelle des Ursulines, salle d'accueil, bâtiment du gymnase**

**PRÉSENCES :**

|      |                    |  |
|------|--------------------|--|
| Mmes | Suzanne Dupuis     | Administratrice (2015)                                     |
|      | Monique Savard     | Administratrice (2015)                                     |
| MM.  | Tommy Byrne        | Administrateur (coopté, 2015)                              |
|      | Marc-Antoine Doré  | Administrateur (coopté, 2015) (à partir du point 14.06.05) |
|      | Guillaume Marchand | Secrétaire (2015)  |
|      | Gilles Piché       | Administrateur (2016)                                      |
|      | Alain Samson       | Président (2015)   |
|      | Éric Seney         | Administrateur (2016)                                      |

Il y a quorum.

**ABSENCES :**

|      |               |                        |
|------|---------------|------------------------|
| Mmes | Ginette Amiot | Trésorière (2016)      |
|      | Anne Guérette | Conseillère municipale |

**AUTRES PARTICIPANTS :**

|     |                       |                                    |
|-----|-----------------------|------------------------------------|
| Mme | Marianna Dubé Marquis | Secrétaire de rédaction            |
| M.  | André Martel          | Arrondissement de La Cité-Limoilou |

Outre les personnes mentionnées ci-haut, dix personnes assistaient à cette assemblée.

## ORDRE DU JOUR

|          |  |         |
|----------|--|---------|
| 14-06-01 | <b>Ouverture de l'assemblée</b>  | 19 h    |
| 14-06-02 | <b>Lecture et adoption de l'ordre du jour</b>  |         |
| 14-06-03 | <b>Étude sur le marché immobilier de l'arrondissement historique du Vieux-Québec 1997-2011</b><br>- Présentation par M. Étienne Berthold, auteur de l'étude<br>- Questions et commentaires   | 19 h 05 |
| 14-06-04 | <b>Travaux dans le secteur de la Grande Allée, gestion du chantier et circulation</b><br>- Présentation par M. Jacques Perron, Service des communications  | 19 h 50 |
| 14-06-05 | <b>Fonctionnement du conseil d'administration</b><br>- Nomination d'un membre coopté   | 20 h 15 |
| 14-06-06 | <b>Procès-verbaux du conseil d'administration du 15 avril 2014, CA1 et CA2</b><br>- Adoption<br>- Affaires découlant des procès-verbaux<br>- Dépôt du procès-verbal de l'assemblée annuelle du 15 avril 2014   | 20 h 20 |
| 14-06-07 | <b>Projet 50<sup>e</sup> anniversaire site patrimoine mondial du Vieux-Québec et fête de quartier</b><br>- Projet de conférence du conseil de quartier, incluant un volet culturel (résolution) fiche projet et budget<br>- Projet d'association avec le Comité des citoyens du Vieux-Québec pour la fête de quartier (résolution)   | 20 h 30 |
| 14-06-08 | <b>Trésorerie</b><br>- Paiement de la secrétaire de rédaction<br>- Frais de représentation<br>- État des revenus et des dépenses, prévisions budgétaires<br>- Conférence du 13 mai 2013 « Un paysage urbain à croquer » (résolution)   | 20 h 45 |
| 14-06-09 | <b>Plan d'action</b>   | 20 h 55 |
| 14-06-10 | <b>Période de questions et de commentaires du public</b>   | 21 h    |
| 14-06-11 | <b>Rapport des délégations et autres participations des membres du conseil d'administration</b><br>- Table de concertation du Vieux-Québec<br>o <b>Suivi de la rencontre du 8 mai</b><br>- Port de Québec, 2 comités de vigilance et comité de relations avec la communauté du Port<br>o Comité Vigilance citoyenne de Limoilou (Mme Véronique Lalande), <b>suivi de la réunion du 23 avril</b><br>o Comité de surveillance des activités portuaires (comité de Mme Suzanne Verreault), <b>suivi de la réunion du 1<sup>er</sup> mai; prochaines rencontres : 28 mai et rencontre publique annuelle le 12 juin</b><br>o Comité de relations avec la communauté du Port de Québec, <b>suivi de la rencontre du 30 avril, prochaine rencontre (date à venir)</b><br>- Comité de suivi du projet d'agrandissement de L'Hôtel-Dieu<br>- Table de concertation des conseils de quartier de l'arrondissement de La Cité-Limoilou, <b>prochaine rencontre en mai (date à venir)</b><br>- Comité vélo boulevard<br>- Comité Îlots de chaleur | 21 h 10 |

- Comité plan triennal de propreté de l'arrondissement de La Cité-Limoilou

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
| <b>14-06-12</b> | <b>Suivi des dossiers du conseil d'administration</b>  | <b>21 h 25</b> |
|                 | - Association des gens d'affaires du Vieux-Québec, <b>rappel de l'invitation du 27 mai</b>     |                |
|                 | - Page Facebook  |                |
|                 | - Comité transport, circulation, voirie  |                |
|                 | - Comité grands événements   |                |
|                 | - Comité hébergement illégal   |                |
|                 | - Comité offre de loisirs  |                |
|                 | - Comité des citoyens du Vieux-Québec  |                |
| <b>14-06-13</b> | <b>Autres dossiers et demandes</b>   |                |
| <b>14-06-14</b> | <b>Période de questions et de commentaires du public</b>                                       |                |
| <b>14-06-15</b> | <b>Correspondance</b>  |                |
|                 | - <i>Lettres transmises</i>  |                |
|                 | - <i>Communications écrites reçues</i>   |                |
| <b>14-06-16</b> | <b>Divers</b>  |                |
|                 | - Rapport annuel 2013 du bureau de l'ombudsman de la Ville de Québec, courriel du 9 avril 2014 |                |
|                 | - Dérogation mineure concernant le 475, Grande Allée Est, courriel du 5 mai 2014               |                |
|                 | - Revue urbanité, printemps 2014   |                |
|                 | - Date de la prochaine assemblée   |                |
| <b>14-06-17</b> | <b>Levée de l'assemblée</b>  | <b>21 h 30</b> |

#### 14-06-01 OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

M. Alain Samson ouvre l'assemblée à 19 h 05.

#### 14-05-01 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

**SUR PROPOSITION DE M. ALAIN SAMSON DÛMENT APPUYÉE PAR M. GILLES PICHÉ, IL EST RÉSOLU** que le conseil d'administration du conseil de quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire adopte l'ordre du jour de l'assemblée du 21 mai 2014.

Adoptée à l'unanimité.

#### 14-06-02 ÉTUDE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER DE L'ARRONDISSEMENT HISTORIQUE DU VIEUX-QUÉBEC 1997-2011

- Présentation par M. Étienne Berthold, auteur de l'étude

M. Étienne Berthold fait la présentation de son étude sur le marché immobilier.

- Questions et commentaires

Les questions et commentaires ont porté sur :

- Le nombre d'étrangers (hors du Québec) qui possèdent un appartement dans le Vieux-Québec (il s'agit d'un mythe, les études montrent que le nombre de propriétaires hors du Québec est marginal).
- Le prix des loyers comme facteur ayant entraîné la baisse de la population (c'est un facteur, mais le facteur le plus important est que les couples ne sont pas convaincus que le Vieux-Québec est un quartier pour élever leurs enfants).
- La diminution des services de proximité comme facteur entraînant la diminution de la population dans le Vieux-Québec (il ne semble pas que ce soit la cause de la diminution des résidents dans le Vieux-Québec. Par ailleurs, les études montrent que les résidents du Vieux-Québec ne magasinent pas dans le quartier. Ils sont comme tous les gens de Québec, ils magasinent dans les grandes surfaces).
- À quoi attribuer la fermeture du Marché Richelieu? (Il n'y avait pas de relève dans la famille des propriétaires).

À la suite de la présentation, le conseil d'administration adopte une résolution demandant que l'étude complète présentée par M. Étienne Berthold soit mise en ligne sur la page Internet du conseil de quartier.

#### **RÉSOLUTION CA-14-27**

**Mise en ligne de l'étude sur le marché immobilier de l'arrondissement historique du Vieux-Québec 1997-2011**

**SUR PROPOSITION DE M. GUILLAUME MARCHAND DÛMENT APPUYÉE PAR MME MONIQUE SAVARD, IL EST RÉSOLU** que le conseil d'administration du conseil de quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire demande à la Ville de Québec de mettre en ligne sur la page Internet du conseil de quartier l'étude sur le marché immobilier de l'arrondissement historique du Vieux-Québec 1997-2011.

Appuyé à l'unanimité.

#### **14-06-03 TRAVAUX DANS LE SECTEUR DE LA GRANDE ALLÉE, GESTION DU CHANTIER ET CIRCULATION**

- Présentation par M. Jacques Perron, Service des communications

Monsieur Jacques Perron, du Service des communications, fait la présentation de la nature des travaux et des impacts sur la circulation du chantier de réfection de la Grande Allée.

- Questions et commentaires

Les questions et commentaires ont porté sur :

- La présence ou non d'une piste cyclable et l'aménagement des trottoirs (il n'y aura pas de piste cyclable, les trottoirs seront refaits de manière à faciliter le déplacement des piétons)
- Les membres du conseil soulignent qu'il serait important que la Ville fasse tous les efforts possibles afin de profiter des travaux pour augmenter le couvert végétal du secteur et ne pas s'en tenir au béton et à l'asphalte.
- Une partie de la discussion a porté sur la sécurité en eau advenant le cas où les deux conduites d'adductions seraient hors d'usage en même temps.
- Par ailleurs, les membres demandent à la Ville d'accorder une attention particulière à la signalisation routière autour du chantier et à la signalisation des cheminements alternatifs proposés aux automobilistes, notamment pour les touristes qui sont nombreux dans ce secteur.

À la demande du conseil de quartier, M. Jacques Perron ne voit aucun problème à ce que sa présentation soit versée sur la page Internet du conseil de quartier.

#### **14-06-04 FONCTIONNEMENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

- Nomination d'un membre coopté

##### **RÉSOLUTION CA-14-28**

***Concernant la nomination de M. Marc Antoine Doré au titre d'administrateur coopté représentant les gens d'affaires***

CONSIDÉRANT les articles 75.1, 75.2, 75.3 portant sur la nomination par cooptation de membres du conseil d'administration du règlement sur le fonctionnement des conseils de quartier;

CONSIDÉRANT le bulletin de candidature de M. Marc-Antoine Doré, propriétaire d'une entreprise en hôtellerie;

CONSIDÉRANT QUE M. Marc Antoine Doré est résidant sur le territoire du conseil de quartier et fait partie du groupe « gens d'affaires »;

CONSIDÉRANT que M. Marc Antoine Doré a siégé à titre d'administrateur coopté du 19 novembre 2013 au 15 avril 2014, qu'il représentait les gens d'affaires et que son mandat est échu;

**SUR PROPOSITION DE M. ALAIN SAMSON DUMENT APPUYÉE PAR M. ÉRIC SENEY, IL EST RÉSOLU** de renouveler M. Marc Antoine Doré au poste

d'administrateur coopté dont le mandat prendra fin à la prochaine assemblée annuelle qui se tiendra en 2015.

Adopté à l'unanimité.

- Date de la prochaine assemblée et élection

**Résolution CA-14-29**

**Concernant la modification de la date de l'assemblée de 10 juin 2014**

Considérant que le dernier conseil municipal avant la saison estivale se tiendra le 16 juin et qu'il importe que la consultation publique sur la dénomination de la place de la Gare se tienne avant cette date;

**SUR PROPOSITION DE M. ALAIN SAMSON DUMENT APPUYÉE PAR MME SUZANNE DUPUIS, IL EST RÉSOLU** que la prochaine assemblée du conseil d'administration du conseil de quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire qui était prévue le 17 juin soit devancée au 10 juin 2014.

Adopté à l'unanimité.

La présence de Mme Anne Corriveau, conseillère municipale et présidente du comité de toponymie sera confirmée sous peu.

**Résolution CA-14-30**

**Convocation d'une assemblée générale spéciale pour une élection à un poste réservé à une résidente**

Considérant qu'une résidente à manifester son intérêt à postuler pour le siège vacant au conseil d'administration

**SUR PROPOSITION DE M. ALAIN SAMSON DUMENT APPUYÉE PAR MME MONIQUE SAVARD, IL EST RÉSOLU** que le conseil d'administration du conseil de quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire convoque une assemblée spéciale des membres le 10 juin 2013, à 19 h, pour une élection à un poste réservé à une résidente.

Adopté à l'unanimité.

L'assemblée sera convoquée au moyen d'un avis distribué aux personnes inscrites au fichier électronique du conseil de quartier et sur sa page Facebook.

- Assemblée de la rentrée

À l'assemblée de juin, les membres discuteront du calendrier des assemblées 2014-2015. La première assemblée pourrait avoir lieu en août.

## 14-06-05 PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 15 AVRIL 2014, CA1 ET CA2

- Adoption

**SUR PROPOSITION DE M. GUILLAUME MARCHAND DÛMENT APPUYÉE PAR M. GILLES PICHÉ, IL EST RÉSOLU** que le conseil d'administration du conseil de quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire adopte le procès-verbal du conseil administration du 15 avril 2014, CA1, 19 h.

Adoptée à l'unanimité.

**SUR PROPOSITION DE M. GUILLAUME MARCHAND DÛMENT APPUYÉE PAR M GILLES PICHÉ, IL EST RÉSOLU** que le conseil d'administration du conseil de quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire adopte le procès-verbal du conseil administration du 15 avril 2014, CA2, 21 h 15.

Adoptée à l'unanimité.

- Affaires découlant des procès-verbaux

Aucune affaire n'est traitée.

- Dépôt du procès-verbal de l'assemblée annuelle du 15 avril 2014

Les membres prennent acte du procès-verbal de l'assemblée annuelle.

## 14-06-06 PROJET 50<sup>E</sup> ANNIVERSAIRE SITE PATRIMOINE MONDIAL DU VIEUX-QUÉBEC ET FÊTE DE QUARTIER

- Projet de conférence du conseil de quartier, incluant un volet culture (résolution)

### **Résolution CA-14-31**

**Concernant le projet d'activité pour souligner le 50e anniversaire de la déclaration du site patrimonial du Vieux-Québec**

Considérant que le conseil de quartier Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire désire organiser une activité pour souligner le 50e anniversaire de la déclaration du site patrimonial du Vieux-Québec;

Considérant que les objectifs du Plan d'action du conseil de quartier sont en lien direct avec ce projet, dont notamment de « Promouvoir la préservation du caractère historique, architectural, culturel et naturel du quartier » et de « Renforcer les liens entre le conseil de quartier et ses résidents ».

Considérant que l'organisation de cette activité nécessite des sommes d'argent pour la production et la distribution de dépliants d'information, pour la prestation des activités lors de l'évènement ainsi que des sommes pour la location du site et son aménagement;

Considérant le budget présenté;

**SUR PROPOSITION DE M. GILLES PICHÉ DÛMENT APPUYÉE PAR MME MONIQUE SAVARD, IL EST RÉSOLU :**

- d'approuver le projet décrit à la fiche « Projet d'activité pour souligner le 50e anniversaire de la désignation du site patrimonial du Vieux-Québec »;
- de réserver le montant de 3 000 \$ pour la réalisation du projet;
- de demander à l'Arrondissement de La Cité-Limoilou de lui verser ce montant dans le cadre de l'exercice du pouvoir d'initiative du conseil de quartier;
- que nous nous engageons à produire un budget détaillé de l'activité après sa réalisation et à remettre tout budget inutilisé.

Adopté à l'unanimité

- Projet d'association avec le Comité des citoyens du Vieux-Québec pour la fête de quartier (résolution) fiche projet

À la suite de la présentation du projet par des représentantes du comité des citoyens et d'une période de questions, il est demandé de décréter le huis clos.

Sur proposition de M. Gilles Piché dûment appuyé par M. Alain Samson le huis clos est décrété afin de permettre au conseil d'administration de discuter du montant à accorder à ce projet.

Adoptée à l'unanimité

Après une quinzaine de minutes de huis clos, l'assemblée publique reprend.

**Résolution CA-14-32**

**Concernant le projet « Fête de quartier » du Comité des citoyens du Vieux-Québec**

Considérant le projet « Fête de quartier » que le Comité des citoyens du Vieux-Québec (CCVQ) désire organiser le 20 septembre 2014 sur le territoire du Vieux-Québec;

Considérant que l'un des objectifs du plan d'action de notre conseil de quartier est de « Renforcer les liens entre le Comité des citoyens du Vieux-Québec, le conseil de quartier Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et les citoyens »;

Considérant que le CCVQ offre un espace au conseil de quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire sur le site où aura lieu la fête;

Considérant que le conseil de quartier utilisera cet espace pour informer les citoyens sur le rôle et les activités du conseil de quartier en plus d'échanger avec les citoyens participants;

Considérant le projet décrit à l'annexe accompagné des prévisions budgétaires présenté par le CCVQ;

Considérant le protocole d'entente du conseil de quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire signera avec le CCVQ;

**SUR PROPOSITION DE M. GILLES PICHÉ DÛMENT APPUYÉE PAR M. GUILLAUME MARCHAND, IL EST RÉSOLU :**



- de réserver le montant de 1 000 \$ pour la réalisation du projet de Fête du quartier;
- de demander à l'Arrondissement de La Cité-Limoilou de lui verser ce montant dans le cadre de l'exercice du pouvoir d'initiative du conseil de quartier;
- que le conseil de quartier verse ce montant sur présentation d'une facture et du dépôt d'un bilan de l'activité incluant un rapport financier et de toutes autres modalités prévues au protocole d'entente signé avec le CCVQ.

Adopté à l'unanimité

#### 14-06-07 TRÉSORERIE

- Paiement de la secrétaire de rédaction

##### **Résolution CA-14-33**

##### **Paiement de la secrétaire de rédaction**

Considérant que l'assemblée dépasse 2 h 30 et en application de la résolution CA-14-04

**SUR PROPOSITION DE M. ALAIN SAMSON DÛMENT APPUYÉE PAR MME MONIQUE SAVARD, IL EST RÉSOLU** que le conseil d'administration du conseil de quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire autorise le paiement de 100 \$ à Mme Marianna Dubé Marquis pour le secrétariat de rédaction de l'assemblée du 21 mai 2014.

Adopté à l'unanimité.

- Frais de représentation

Aucune facture n'est présentée.

- État des revenus et des dépenses, prévisions budgétaires

En l'absence de Mme Ginette Amiot, M. Alain Samson invite les membres à prendre connaissance du rapport préparé par celle-ci.

- Conférence du 13 mai 2013 « Un paysage urbain à croquer » (résolution)

##### **Résolution CA-14-34**

##### **Paiement d'une facture au conseil de quartier de Saint-Jean-Baptiste pour la conférence du 13 mai 2014**

**SUR PROPOSITION DE M. ALAIN SAMSON DÛMENT APPUYÉE PAR MME SUZANNE DUPUIS, IL EST PROPOSÉ** d'autoriser le paiement de 250 \$ au conseil de quartier Saint-Jean-Baptiste pour la contribution du conseil de quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire à la conférence du 13 mai 2013 donné par M. John Macleod et intitulé « Un paysage urbain à croquer. »

#### 14-06-08 PLAN D'ACTION

Ce point n'est pas traité.

## 14-06-09 PÉRIODE DE QUESTIONS ET DE COMMENTAIRES DU PUBLIC

### **Projet de jardin potager à vocation éducatif, touristique et communautaire :**

Mme Mathilde Brochu présente le projet. M. Tommy Byrne qui a rencontré Mme Brochu fera parvenir aux membres le descriptif du projet.

À la suite de la présentation, les membres du conseil d'administration expliquent qu'ils sont favorables à appuyer le projet en transmettant de l'information sur celui-ci aux personnes inscrites au fichier électronique du conseil de quartier et sur sa page Facebook. L'idée est de susciter l'intérêt dans le quartier afin qu'un groupe se constitue autour de Mme Brochu, mette sur pied le projet et, éventuellement, se constitue en organisme.

### **Résolution CA-14-35**

**Concernant la transmission d'informations sur le projet de jardin potager à vocation éducative, touristique et communautaire**

**SUR PROPOSITION DE M. ALAIN SAMSON DÛMENT APPUYÉE PAR M. TOMMY BYRNE, IL EST RÉSOLU que** le conseil de quartier appuie le projet de jardin potager à vocation éducative, touristique et communautaire en transmettant de l'information sur ce projet aux personnes inscrites aux fichiers électroniques du conseil de quartier et sur sa page Facebook et en invitant les personnes intéressées à communiquer avec Mme Mathilde Brochu.

Adoptée à l'unanimité

M. Guillaume Marchand rédigera le texte à transmettre.

Compte tenu de l'heure tardive, à partir de ce point des informations sommaires sont données. Si requis, les rapports détaillés seront présentés à la prochaine assemblée.

## 14-06-10 RAPPORT DES DÉLÉGATIONS ET AUTRES PARTICIPATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

- Table de concertation du Vieux-Québec
  - o **Suivi de la rencontre du 8 mai**
- Port de Québec, 2 comités de vigilance et comité de relations avec la communauté du Port
  - o Comité Vigilance citoyenne de Limoilou (Mme Véronique Lalande), **suivi de la réunion du 23 avril**
  - o Comité de surveillance des activités portuaires (comité de Mme Suzanne Verreault), **suivi de la réunion du 1<sup>er</sup> mai; prochaines rencontres : 28 mai et rencontre publique annuelle le 12 juin**
  - o Comité de relations avec la communauté du Port de Québec, **suivi de la rencontre du 30 avril, prochaine rencontre (date à venir)**
- Comité de suivi du projet d'agrandissement de L'Hôtel-Dieu
- Table de concertation des conseils de quartier de l'arrondissement de La Cité-Limoilou, **prochaine rencontre en mai (date à venir)**
- Comité vélo boulevard
- Comité Îlots de chaleur

- Comité plan triennal de propreté de l'arrondissement de La Cité-Limoilou

#### **14-06-11 SUIVI DES DOSSIERS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

- Association des gens d'affaires du Vieux-Québec, **rappel de l'invitation du 27 mai**
- Page Facebook
- Comité transport, circulation, voirie
- Comité grands événements
- Comité hébergement illégal
- Comité offre de loisirs
- Comité des citoyens du Vieux-Québec

#### **14-06-12 AUTRES DOSSIERS ET DEMANDES**

#### **14-06-13 PÉRIODE DE QUESTIONS ET DE COMMENTAIRES DU PUBLIC**

#### **14-06-14 CORRESPONDANCE**

- *Lettres transmises*
- *Communications écrites reçues*

#### **14-06-15 DIVERS**

- Rapport annuel 2013 du bureau de l'ombudsman de la Ville de Québec, courriel du 9 avril 2014
- Dérogation mineure concernant le 475, Grande Allée Est, courriel du 5 mai 2014
- Revue urbanité, printemps 2014
- Date de la prochaine assemblée

#### **14-06-16 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

L'assemblée est levée l'assemblée à 22 h 25.

---

Alain Samson  
Président

---

Guillaume Marchand  
Secrétaire