



## **Procès verbal de la réunion des administrateurs 28 septembre 2011**

Hôtel Clarendon, salle Drapeau, 17h

Étaient présents :

Jean Beauchesne  
Étienne Berthold  
France Bilodeau  
Claudette Blais  
Michelle Bussièrès  
Louis Germain  
Michel Leclerc  
Jean Rousseau

S'étaient excusés :

Nadine Galy  
Jacques Lévesque  
Véronyc Sansoucy

Denis L'Anglais, conseiller juridique, a également justifié son absence. Louis Germain préside et Claudette Blais agit comme secrétaire de réunion

### **1. Adoption de l'ordre du jour.**

Il est proposé par Louis Germain, appuyé par France Bilodeau que l'ordre du jour soit accepté en ajoutant au point varia l'agenda des prochaines rencontres.

### **2. Adoption du procès-verbal de la réunion du 31 mai et suivis**

L'adoption du procès-verbal est proposée par Michel Leclerc et appuyée par Étienne Berthold.

### **3. Cooptation d'un nouvel administrateur**

Suite à la démission de Roger Bertrand, Louis Germain a sollicité la participation de Jean Rousseau, ex-président de la *Coalition pour une école de garçons dans le Vieux-Québec* qui élève sa famille dans le quartier, pour agir à titre d'administrateur au CCVQ. Cette proposition est acceptée à l'unanimité.

## **4. Plan d'action pour la fin de 2011**

### **a) Suite des États généraux**

Louis Germain fait un rappel sommaire des rencontres qui ont été tenues avec différents participants aux États généraux, dans le but d'assurer un suivi à la Déclaration de principes et aux principales recommandations.

Il rappelle que la réunion avec les autorités municipales, en Comité plénier, devrait se tenir entre le 1<sup>er</sup> et le 15 novembre 2011. Cette rencontre devrait être l'occasion de faire rapport sur l'ensemble des activités associées à l'organisation des États généraux, tout en permettant d'échanger sur l'état d'avancement de nos principaux dossiers et sur les contributions souhaitées.

Plusieurs rencontres ont été effectuées avec les autorités municipales et différents organismes, dont les Associations de commerçants, des hôteliers, des représentants de la Chambre de Commerce, de l'Office du tourisme, etc. dans le but de favoriser l'adoption d'une politique de promotion touristique qui situe le patrimoine et la vie de quartier au cœur de l'action. La protection et la mise en valeur du patrimoine religieux, architectural et institutionnel devrait constituer un axe important d'une stratégie de promotion d'un tourisme durable.

Les démarches concernant le développement du système d'information du Vieux-Québec (SIVQ) se poursuivent avec la Ville de Québec et l'Université Laval. Louis Germain et Étienne Berthold assurent le suivi de ce dossier. On se doit d'y accorder une priorité en fonction de l'échéance convenue de la rencontre en Comité plénier.

La volonté d'améliorer la concertation entre les différentes institutions du Vieux-Québec, exprimée lors des États généraux, devrait se traduire prochainement par la formation d'une Association des institutions. Une rencontre de ces institutions est prévue le 22 octobre au Musée de la Civilisation.

#### *Gestion du déficit*

Nadine Galy a complété le dossier concernant le remboursement des taxes. On évalue à environ \$5,000 le remboursement prévu. Une rencontre de sollicitation est toujours prévue avec des représentants de certaines agences immobilières particulièrement actives dans le Vieux-Québec. Louis Germain assure le suivi.

### **b) Hôtellerie illégale.**

Louis Germain rappelle sommairement les résultats des travaux du Comité de travail externe, qui regroupait des représentants de la Ville, du Ministère du Tourisme et du Ministère du Revenu. Il souligne l'importance d'assurer un suivi aux travaux de ce Comité. À titre de responsable de ce dossier, Michelle Bussièrès a déjà effectué certaines démarches afin de bien documenter la problématique et les avenues de solutions. Des contacts ont été faits avec Hydro-Québec pour obtenir la réglementation afférente à la tarification et avec des personnes ressources de la région de Charlevoix pour s'enquérir

des résultats obtenus. À court terme, une rencontre sera organisée avec des représentants d'une copropriété du Vieux-Port afin de discuter de ce dossier. Étienne Berthold accompagnera Michelle Bussières lors de cette rencontre. Un projet de lettre devra être préparé, afin de demander à la Ville de Québec de maintenir le Comité externe, dans le but de poursuivre la concertation des différents intervenants pour l'identification d'avenues de solutions, dont les impacts seront réels sur l'amélioration de la qualité de vie du quartier. A titre d'exemple, on pourrait explorer les possibilités d'accroître les pouvoirs de la Ville en matière de réglementation, convenir de partager toute l'information disponible pour notamment mieux documenter les impacts économiques associées à l'hôtellerie illégale, solliciter la collaboration d'hôteliers et des Syndicats de propriétés.

### **c) Recrutement.**

Louis Germain sollicite la collaboration de tous les administrateurs afin d'accroître le *membership* du CCVQ. Nous avons actuellement 193 membres inscrits, mais plusieurs renouvellements doivent être effectués. Jacques Lévesque assume la responsabilité de ce dossier. Il a déjà soumis une proposition de campagne de renouvellement et de recrutement, mais il n'a pu y donner suite par manque de disponibilité. Ce dossier sera discuté à la prochaine rencontre.

### **d) Réunion annuelle.**

Nous devons prévoir la prochaine réunion annuelle de l'Assemblée générale pour la semaine du 9 janvier 2012. Pour la prochaine rencontre du C.A. nous sommes invités à réfléchir aux possibilités de créer un événement qui permette une plus grande mobilisation des membres. Quelle serait la thématique, les invités, le lieu, etc.

Dès notre prochaine rencontre, un chargé de projet devra être nommé..

## **5. Dossiers**

### **a) Réforme des Conseils de quartier**

La Ville de Québec tiendra des assemblées de consultation publique sur son projet de modifications des limites des territoires des Conseils de quartiers et de révision des mécanismes de participation citoyenne. Pour l'arrondissement La Cité-Limoilou, ces rencontres sont prévues les 6 et 13 octobre prochains. La date limite pour transmettre les commentaires est fixée au 21 octobre 2011. Le président du Conseil de quartier Vieux-Québec, Cap Blanc, Colline parlementaire, Me Denis Langlais a préparé un document de réflexion sur l'ensemble des modifications suggérées. Ce document a été transmis aux membres du C.A. du CCVQ et a fait l'objet d'une présentation sommaire. Un projet de résolution devra être préparé pour la prochaine réunion du Conseil d'administration.

#### **b) Théâtre des gros becs**

Nous avons été informés que ce théâtre pourrait devoir déménager à l'extérieur du quartier. Les discussions se poursuivront avec l'Association des commerçants afin de s'assurer que l'on puisse maintenir cette institution dans le Vieux-Québec.

#### **c) Politique d'affichage mobile de la Ville de Québec – soutien aux commerçants**

Une rencontre s'est tenue au printemps entre des représentants de la Coopérative du Petit Champlain, l'Association des commerçants du Vieux-Québec, l'Association des commerçants du Croissant et des représentants du CCVQ pour discuter des problèmes associés à l'application de la réglementation concernant l'affichage mobile. Il a été convenu que l'on souscrivait à une approche de tolérance quant à l'application de cette réglementation pour 2011 et qu'une nouvelle réglementation, adaptée au Vieux-Québec, différente de la réglementation uniforme en vigueur sur le territoire de la ville, devrait être adoptée pour 2012. Une lettre en ce sens a été acheminée par les commerçants au Cabinet de la mairie afin de proposer une démarche qui permette d'identifier les éléments d'une telle réglementation. Cette lettre n'a pas encore eu de suite. Le CCVQ ajustera son action selon la tournure des événements.

#### **d) Le marché de Noël allemand**

La grande popularité de l'événement a incité certaines personnes à proposer une relocalisation. L'Espace 400<sup>e</sup> était une hypothèse. Nous formulons l'avis que la localisation actuelle dans la cour de l'église Holy Trinity devrait être maintenue.

#### **e) Red Bull – 16-17 mars 2012**

Les dates de cet événement sont confirmées pour 2012. Le Président de GESTEV Patrice Drouin a demandé une rencontre avec le CCVQ. Louis Germain donnera suite à cette demande et Jean Rousseau y participera également.

#### **f) Rencontre avec les autorités du Port de Québec**

Le Président directeur général du Port de Québec a sollicité une rencontre avec le CCVQ. Louis Germain donnera suite à cette demande en sollicitant la participation de quelques membres du Conseil d'administration.

#### **g) Statut d'organisme de bienfaisance**

Le dossier de demande de reconnaissance est complété. Selon les premières informations obtenues, les délais de traitement peuvent être assez longs.

#### **h) Pavage des rues du Vieux-Québec**

Le CCVQ a reçu des plaintes concernant le pavage des rues et des trottoirs, notamment sur la rue Couillard. Louis Germain vérifiera auprès de la Ville s'il s'agit de dispositions transitoires ou permanentes..

## **6. Varia**

### **a) Agenda des prochaines rencontres.**

Les prochaines réunions du Conseil d'administration du CCVQ se tiendront le 3e mercredi de chaque mois, de 17h à 18h30, dans une salle de l'hôtel Clarendon.

La réunion se termine à 18h30.