



Procès verbal de la réunion des administrateurs 17 novembre 2011

Hôtel Clarendon, salle Russell, 17h

Étaient présents :

Jean Beauchesne
Étienne Berthold
Claudette Blais
Michelle Bussièrès
Nadine Galy
Louis Germain
Michel Leclerc
Jacques Lévesque
Jean Rousseau

S'étaient excusés :

France Bilodeau
Véronyc Sansoucy

Denis L'Anglais, conseiller juridique, participe à la rencontre. Louis Germain préside et Claudette Blais agit comme secrétaire de réunion

1. Adoption de l'ordre du jour.

Il est proposé par Louis Germain, appuyé par Jacques Lévesque que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

2. Adoption du procès-verbal de la réunion du 19 octobre

L'adoption du procès-verbal est proposée par Claudette Blais et appuyée par Jacques Lévesque.

3. Suivis de la réunion du 19 octobre

a) Rencontre concernant le 117 Quai Saint-André

Michelle Bussièrès fait un compte-rendu de la réunion qu'elle a tenue avec les représentants des condominiums du 117 Quai Saint-André. Étienne Berthold a également participé à cette rencontre.

L'immeuble compte 64 unités d'habitation. On évalue la proportion des non-résidents à 20%. La déclaration de copropriété prévoit une interdiction de sous-location pour une période inférieure à six mois. Certains appartements peuvent être considérés comme des appartements corporatifs. À titre d'exemple, on mentionne la Marine marchande et l'entreprise Cavalia.

Les échanges ont porté sur les problèmes associés à l'hôtellerie illégale, au non-respect de certaines dispositions du règlement de copropriété, notamment celles concernant l'obligation de produire annuellement les preuves d'assurance responsabilité et sur la problématique de stationnement dont, spécifiquement, l'accès au stationnement du Marché du Vieux-Port. Il est convenu que l'on acheminerait l'information dont nous disposons sur la définition de l'hôtellerie illégale et que l'on procéderait à l'acquisition du livre de Yves Joli-Coeur qui porte spécifiquement sur la gestion des copropriétés.

b) Stratégie de renouvellement et de recrutement

À titre de responsable du recrutement et du renouvellement des membres, Jacques Lévesque préparera une proposition de stratégie d'intervention pour la prochaine rencontre, en considérant que la prochaine Assemblée annuelle devrait se tenir au mois de mars, suite au retour de voyage de Louis Germain.

c) Marché allemand

Louis Germain confirme que, cette année, Le Marché allemand se tiendra à la Place Taschereau, entre la Basilique et l'Hôtel de Ville de Québec, les fins de semaine du 9-10-11 et du 16-17-18 décembre 2011.

4. Bilan de la rencontre avec GESTEV au sujet du Red Bull Crashed Ice

Louis Germain a rappelé la position du CCVQ sur ce dossier : l'événement est trop gros pour la capacité d'accueil du milieu. Mais le fait demeure que la Ville de Québec a autorisé Gestev à tenir cet événement dans le Vieux-Québec jusqu'en 2013. Nous sommes limités à tenter d'obtenir des mesures d'atténuation des inconvénients associés à sa tenue. La durée des travaux de montage et de démontage constitue le principal irritant. L'édition 2012 aura lieu les 15-16-17 mars. Le plan du parcours et l'échéancier des travaux seront fournis ultérieurement.

5. Atelier de préparation des suites des États généraux

Louis Germain fait état des communications avec le Cabinet de la mairie pour ce qui est de la tenue d'un Comité plénier et de la production du rapport d'activités des États généraux du Vieux-Québec. Il a été impossible de convenir d'une date pour un Comité plénier avant la fin de l'année. Les débats sur l'amphithéâtre et les activités associées à la présentation du budget notamment remplissent l'agenda. Toutefois, il serait possible de prévoir le dépôt du rapport d'activités lors d'une séance du Conseil municipal. La date

du 19 décembre 2011 est retenue. Le rapport comprendra un Sommaire exécutif, un rapport d'activités abrégé, la Déclaration de principes adoptée par l'ensemble des participants, les rapports de recherche et une présentation sommaire du prototype développé pour le SIVQ (système d'information du Vieux-Québec).

Dans la continuité des activités, il importe de préparer un plan d'action qui permettrait d'assurer le suivi des recommandations formulées par les participants aux États généraux. Il est convenu de tenir une réunion de travail spéciale des administrateurs intéressés.

6. Varia

- a) Rencontre avec le Port de Québec.
Cette rencontre est toujours à confirmer. Louis Germain fera une relance.
- b) Statut d'organisme de bienfaisance.
Le CCVQ est à nouveau reconnu comme organisme de bienfaisance. Il conserve le même numéro d'identification et il n'y aura aucune pénalité.
- c) Comité des Grands événements.
À titre de représentant du CCVQ, Jacques Lévesque a participé à la 1^{ère} rencontre de ce Comité. Il a été convenu que la Ville préparerait une liste complète des grands événements en incluant un échéancier qui comprend les périodes de montage et de démontage des installations. Une demande a été formulée pour l'obtention de la grille d'évaluation des événements par le Bureau des grands événements. Cette demande a été refusée.
- d) Autorisation de signature à la Caisse Populaire Desjardins de Québec.
Il est résolu que Claudette Blais soit signataire autorisé pour tous documents financiers. Il faut toujours la signature de deux signataires autorisés sur chaque document.

La rencontre se termine à 18h30.