



Procès verbal de la réunion des administrateurs 21 novembre 2012

Maison Chevalier, 17h.

Étaient présents :

Claudette Blais
Jean Beauchesne
Étienne Berthold
Jean-François Dussault-Turcotte
Nadine Galy
Louis Germain
Michel Leclerc
Véronyc Sansoucy

S'étaient excusés :

France Bilodeau
Michelle Bussièrès
Jean Rousseau

Claudette Blais agit comme secrétaire de réunion

1. Adoption de l'ordre du jour.

L'ordre du jour est accepté en ajoutant après le point 4 : Projet de collaboration entre le CCVQ et le CSSSQ.

2. Adoption du procès-verbal de la réunion du 16 février 2011.

Le procès-verbal du 17 octobre 2012 est accepté tel que présenté.

3. Rapport des porteurs de ballons.

a) Communications

Louis Germain souligne le fait que les communications ont été moins prolifiques au cours des dernières semaines au niveau de MursMurs. Les efforts ont davantage porté sur les travaux de la Table de concertation mise sur pied par la Ville de Québec suite aux États généraux. Et il a été convenu avec la Ville qu'il n'y aurait pas de communications publiques relatives à ces travaux à l'étape actuelle.

On précise que les petits problèmes techniques associés à la plate forme de diffusion de MursMurs sont solutionnés.

b) Recrutement

Véronyc et Jean-François font état des activités réalisées dans le cadre de la stratégie de renouvellement et de recrutement de membres. À cette étape une série d'appels téléphoniques ont été faits dans le but d'assurer le renouvellement des adhésions des membres. Un rappel par courriel sera également effectué au cours des prochains jours. On souligne le fait que l'accueil est généralement très cordial. La prochaine étape consistera à faire le porte-à-porte dans différents secteurs. À cet effet, on prévoit produire un carton de rappel qui pourrait être déposé chez les résidants qui seraient absents lors du passage des représentants du CCVQ.

c) Révision de l'évaluation foncière

Suite au dépôt du nouveau rôle d'évaluation à la Ville de Québec, Michel présente sommairement les résultats des premières analyses effectuées. Un tableau de la variation de la valeur moyenne des résidences unifamiliales des différents arrondissements de la Ville est déposé ainsi que les résultats d'échantillons spécifiques de la rue des Remparts et de certaines autres propriétés du quartier. La poursuite de ces travaux d'analyse exigerait une plus grande accessibilité aux banques de données de la Ville.

Il est convenu que lors d'une prochaine rencontre, Michel présenterait d'une façon plus exhaustive les résultats obtenus, et préciserait en quelque sorte le plan de recherche associé à l'étude des impacts du nouveau rôle d'évaluation sur la rétention et l'attractivité des résidants du Vieux-Québec.

Il s'agit d'un dossier qui pourrait notamment être incorporé au plan d'action de la Table de concertation.

d) Hébergement illégal

Il n'y a eu aucun développement au cours des derniers mois. Nous n'avons plus d'interlocuteur spécifique à la Ville de Québec.

Louis accepte de s'enquérir de l'état de situation de ce dossier à la Ville et Claudette tentera de faire le point avec le Ministère du Tourisme.

Il est convenu de produire un état de situation pour une réunion subséquente.

e) Programmes de soutien financier

Jean et Nadine ont convenu de produire une mise à jour des différents programmes de soutien financier aux propriétaires disponibles à la Ville de Québec. Une présentation simplifiée pourrait être produite pour être communiquée sur le site du CCVQ

Ils travailleront en collaboration avec Michel dans le but de procéder à une certaine évaluation de l'impact de ces différents programmes.

f) Grands événements

En l'absence de Jean Rousseau, Jean Beauchesne fait état d'une rencontre à venir pour faire le point sur ce dossier. Un certain nombre d'observations sont faites quant à l'utilisation du Fonds des grands événements et quant aux contributions demandées aux différents commerces.

4. Table de concertation du Vieux-Québec

Louis fait état sommairement des activités réalisées et de la contribution du CCVQ. À ce jour, il y a eu deux rencontres de la Table de concertation. À court terme, on prévoit la réalisation d'un sondage qui permettrait d'identifier les principaux facteurs de rétention et d'attractivité pour les résidants du Vieux-Québec. Pour les fins de ce sondage, l'arrondissement historique a été divisé en cinq secteurs. On vise atteindre 400 foyers au total. La Ville estime à 3,800 le total des foyers. Différents outils de communications sont prévus afin de favoriser un taux de réponse qui soit significatif.

Il importe de rappeler que l'échéance des travaux de la Table de concertation a été reportée à la fin février 2013.

Étienne Berthold mentionne que le lancement de la publication des Actes du Colloque sur les quartiers historiques de mai 2010 devrait être effectué la 3^e semaine de janvier 2013. Il précise que les droits d'auteur appartiendront au CCVQ.

Il présente également la publication de sa thèse intitulée « Ile d'Orléans et Place Royale patrimoine, culture et récits ».

Louis Germain propose qu'une motion de félicitations soit adoptée, afin de souligner l'excellence de la contribution d'Étienne à l'ensemble des travaux de recherche portant sur les quartiers historiques.

5. Projet de collaboration entre le CCVQ et le CSSSQ.

Étienne Berthold mentionne que le CSSSQ a contacté Jean Rousseau de l'Institut national de santé publique du Québec pour un projet de recherche portant sur l'identification des indices de défavorisation sociale et matérielle. Le programme reste à développer. Le CCVQ serait appelé à collaborer à la démarche. Étienne en assurera le suivi.

6. MursMurs : équipe de production.

Louis Germain précise qu'il est disposé à demeurer l'éditeur de MursMurs, mais qu'il souhaite s'adjoindre des collaborateurs à l'écriture de différents textes. Il invite chacun des membres à lui communiquer des propositions de personnes qui auraient un certain talent d'écriture et un certain intérêt pour contribuer occasionnellement.

7. Réunion annuelle.

Louis Germain invite les membres à préciser leur intention quant au renouvellement de leur mandat lors de la prochaine réunion annuelle.

À l'exception de France Bilodeau, qui n'a plus la disponibilité requise pour participer aux réunions du Conseil d'administration, chacun des membres dont le mandat vient à échéance accepte de reconduire sa candidature.

8. Casier postal.

Considérant que le casier postal du CCVQ n'est pratiquement plus utilisé, il est convenu de ne pas procéder au renouvellement de la location à Postes Canada. En conséquence, il faudra procéder à une correction de l'adresse du siège social du CCVQ. Louis Germain et Nadine Galy compléteront les démarches requises.

9. Varia.

La prochaine rencontre du Conseil d'administration est prévue pour le 18 décembre à 17h à la Maison Chevalier.

La rencontre se termine à 19 heures.