

Une mise en lumière écoénergétique pour mettre en valeur l'édifice Price

***Cet édifice patrimonial brillera de tous ses feux
pour célébrer le 400^e de Québec***

Québec, le 12 mars 2008 – L'édifice Price, immeuble patrimonial du Vieux-Québec propriété de SITQ, sera mis en lumière selon un concept écoénergétique unique qui a été dévoilé aujourd'hui. Le caractère architectural exceptionnel de cet immeuble phare sera ainsi magnifié au coucher du soleil, pour souligner le 400^e anniversaire de la fondation de Québec. Cette nouvelle mise en lumière dans la capitale sera inaugurée le 18 juin prochain.

« Après avoir réalisé des travaux de restauration majeurs en 2001, SITQ est fière de poursuivre l'amélioration de l'édifice Price pour souligner les 400 ans de Québec en révisant le concept d'éclairage de l'immeuble classé patrimonial pour en rehausser, la nuit tombée, la mise en valeur, a déclaré Yves-André Godon, premier vice-président, Canada, SITQ. Toutefois, il était aussi important pour nous d'intégrer au projet notre préoccupation environnementale en apportant un souci particulier à l'économie d'énergie dans l'élaboration du concept de mise en lumière de l'édifice Price. »

La caractéristique dominante du concept est donc avant tout son volet écoénergétique, unique à ce jour dans le déploiement du *Plan lumière pour la capitale* proposé en 1998 par la Commission de la capitale nationale du Québec. Ainsi, les grands principes du développement durable ont été pris en compte par SITQ et ses fournisseurs dans l'élaboration de ce projet afin d'en assurer l'efficacité énergétique et de faciliter l'entretien du système d'éclairage. Les quelque 280 appareils aux diodes électroluminescentes (DEL) et projecteurs qui seront installés seront trois fois plus nombreux que les appareils d'éclairage actuels. Malgré leur nombre, leur consommation d'énergie sera à peine plus élevée que le système en place, tout en étant plus performant et en offrant une mise en lumière beaucoup plus globale. De plus, l'entretien sera minimisé en raison de la longue durée de vie de ces systèmes d'éclairage, jusqu'à 10 fois supérieure à celle des équipements traditionnels. Cette utilisation de DEL pour éclairer un immeuble constitue une première au Canada.

L'esprit qui anime la conception de la nouvelle mise en lumière se caractérise par un éclairage qui habillera l'édifice Price pour mieux en révéler sa personnalité. En effet, cet immeuble demeure, encore aujourd'hui, unique sur le plan du style, original amalgame d'influences américaine, européenne et canadienne. Inusité à Québec, sa façade se pare de motifs floraux, aborigènes et d'allure égyptienne, tous caractéristiques du style Art déco. L'éclairage créé par la firme NACEV Consultants veillera à rendre le plus fidèlement possible la couleur originale des matériaux qui composent l'immeuble. De plus, il visera à faire ressortir par la création de jeux d'ombres des éléments architecturaux qui ne sont pas visibles le jour.

Les couleurs de l'éclairage s'harmoniseront avec le *Plan lumière pour la capitale*, avec une lumière blanche et bleue, cette dernière couleur étant réservée au toit de l'édifice Price. Comme celui-ci est recouvert de cuivre, lequel n'a pas encore atteint son niveau d'oxydation maximal qui lui conférera sa couleur verte, l'éclairage à l'aide de DEL permettra d'ajuster les couleurs pour créer un trompe-l'œil en illuminant le toit d'une couleur bleu-vert.

« Je salue ce nouvel éclairage nocturne mettant en scène l'édifice Price, premier gratte-ciel de Québec. Grâce à ce partenariat, la mise en lumière de cet édifice de style Beaux-arts sous influence Art déco agrémentera cet arrondissement historique, tout en apportant une preuve

supplémentaire du travail accompli par la Commission dans le cadre de son *Plan lumière pour la capitale* », a déclaré M. Jacques Langlois, président et directeur général de la Commission de la capitale nationale du Québec.

La mise en lumière de l'édifice Price sera la 25^e réalisation dans le cadre du plan lumière, un programme dotant Québec d'attraits nouveaux, la nuit venue. Ce projet s'ajoute à une série de mises en lumière dont les plus récentes sont la cour du Vieux-Séminaire de Québec et l'église de Saint-Charles-Borromée, auxquelles s'ajouteront d'ici peu le parc de la Chute-Montmorency et l'église de Notre-Dame-des-Victoires. Jusqu'à maintenant, ce programme s'est traduit par l'investissement de près de 12 millions \$ assumé à parts égales entre divers partenaires et la Commission de la capitale nationale du Québec.

Construit en 1929 selon les plans des architectes québécois Ross et MacDonald, l'édifice Price est le plus ancien gratte-ciel et le seul de style Art déco de la capitale. Haut de 80 mètres, cet immeuble de 17 étages en pierre grise, chapeauté de cuivre, a dominé le paysage de la haute-ville pendant près de 30 ans, ne rivalisant qu'avec le Château Frontenac et la tour de l'hôtel du Parlement. Il abrite actuellement, entre autres, le siège social de la Caisse de dépôt et placement du Québec, le service de l'ingénierie de la Ville de Québec, Bélanger Longtin, l'appartement de fonction du premier ministre du Québec et SITQ.

À propos de SITQ

SITQ est une entreprise d'investissement, de gestion et de promotion immobilière dont le portefeuille se compose d'immeubles de bureaux et de parcs d'affaires. SITQ détient un actif immobilier de 12,4 milliards de dollars canadiens, constitué de 122 immeubles représentant plus de 39,6 millions de pieds carrés de superficie locative. Chef de file du domaine de l'immobilier au Canada, SITQ possède également des actifs aux États-Unis, en France, au Royaume-Uni et en Allemagne.

L'une des filiales immobilières de la Caisse de dépôt et placement du Québec, SITQ compte également parmi ses actionnaires cinq autres importantes caisses de retraite canadiennes. Elle emploie près de 400 personnes, qui sont réparties à Montréal, où elle a notamment son siège social, et à Québec, ainsi que dans ses bureaux, de Calgary, de Paris, en France, de Francfort, en Allemagne, et de Bruxelles, en Belgique. Pour en savoir plus : www.sitq.com.

Pour visualiser une photographie de l'édifice Price :
http://www.ccnq.org/communiqués/pdf/Edifice_Price.pdf

Pour visualiser la fiche technique de l'édifice :
http://www.ccnq.org/communiqués/pdf/Fiche_technique_edifice_Price.pdf

Pour visualiser la fiche technique de la mise en lumière :
http://www.ccnq.org/communiqués/pdf/Fiche_technique_mise_en_lumiere.pdf