

**STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ET DE GESTION
DES ÉTABLISSEMENTS HÔTELIERS DU
VIEUX-QUÉBEC**

Plan d'action

Orientation :	Protéger et développer la fonction résidentielle dans le quartier. Développer une activité touristique de qualité respectueuse du quartier et de ses résidents.
Objectif :	Améliorer le cadre de gestion municipale des établissements d'hébergement touristique.
Action :	Réaliser et mettre en œuvre une stratégie de développement et de gestion des établissements hôteliers du Vieux-Québec.

Action 1.1 : Actualiser le règlement de zonage en incluant différents outils, notamment le contingentement des usages et les usages conditionnels.

DESCRIPTION

Type d'action :	Réglementation
Service maître d'œuvre :	Division de la gestion du territoire – urbanisme-
Chargé de projet :	Françoise Roy Marie-Pierre Larose
Collaborateurs :	Service des affaires juridiques Division de la gestion du territoire –permis- Relations avec les citoyens Citoyens, commerçants, intervenants, organismes

ÉCHÉANCIER

Date de début de réalisation :	Mai 2007
Date de fin de réalisation :	Décembre 2007
État d'avancement :	En cours pour 1 ^{ère} et 2 ^e partie

BUDGET Division gestion du territoire

REMARQUES Intégrer à la révision du zonage pour l'ensemble du quartier.
Écrire aux hôteliers légaux du quartier afin qu'ils nous assurent leur collaboration (hôtellerie illégale).

Action 1.2: Développer des partenariats avec les différents paliers gouvernementaux et agences (*Ministère du Revenu du Québec, Agence du revenu du Canada, Tourisme Québec, Service de l'évaluation, Division de la gestion du territoire - section des permis*)

DESCRIPTION

Type d'action :	Réglementation – collaboration
Service maître d'œuvre :	Division de la gestion du territoire – urbanisme-
Chargé de projet :	Françoise Roy Marie-Pierre Larose
Collaborateurs :	Tourisme Québec Office du tourisme de Québec Ministère du Revenu du Québec Agence du revenu du Canada Division de la gestion du territoire -permis- Service du développement économique

ÉCHÉANCIER

Date de début de réalisation :	Mai 2007
Date de fin de réalisation :	À déterminer
État d'avancement :	En cours : lettre TQ écrite et envoyée, rencontre avec le bureau de la lutte contre l'évasion fiscale effectuée.

BUDGET	Division gestion du territoire
---------------	--------------------------------

REMARQUES

Pour Tourisme Québec :

Arrimage de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique et le règlement qui en découle à la réglementation concernant l'obtention du permis municipal pour un établissement hôtelier. (obligation).

But : permettre que le permis délivré par le Ministère du tourisme soit conditionnel à celui émis par la Ville de Québec (étapes ultérieures).

Ministère Revenu : dénonciation (en cours)

Action 1.3 : Actualiser le comité interne Ville mis sur pied en 2002.

DESCRIPTION

Type d'action :	Concertation
Service maître d'œuvre :	Division de la gestion du territoire – urbanisme-
Chargé de projet :	Françoise Roy Marie-Pierre Larose
Collaborateurs :	Division de la gestion du territoire (Françoise Roy et Marie-Pierre Larose - urbanisme- Hélène Julien - permis-) Office du tourisme de Québec (Michel Campéano) Service aménagement du territoire (Serge Bédard) Service des affaires juridiques (Marc Desrosiers) Service de l'évaluation (À VALIDER)

ÉCHÉANCIER

Date de début de réalisation :	Septembre 2007
Date de fin de réalisation :	En continue
État d'avancement :	-

BUDGET	Division gestion du territoire
---------------	--------------------------------

REMARQUES	Première rencontre effectuée. Argumentaire avec Isabelle Chouinard à faire (rencontre Ministère Tourisme) Affaires juridiques : poursuite judiciaire entreprise
------------------	--

Action 1.4 : Terminer l'harmonisation règlementaire.

DESCRIPTION

Type d'action :	Règlementation
Service maître d'œuvre :	Division de la gestion du territoire Service de l'aménagement du territoire (Richard Noël)
Chargé de projet :	Lydia Toupin
Collaborateurs :	Division de la gestion du territoire (Françoise Roy et Marie-Pierre Larose)

ÉCHÉANCIER

Date de début de réalisation :	Printemps 2003
Date de fin de réalisation :	Décembre 2007
État d'avancement :	En cours

BUDGET	Division gestion du territoire
---------------	--------------------------------

REMARQUES	S'assurer que les demandes soient intégrées dans l'harmonisation règlementaire (usages conditionnels, définir les résidences de tourisme, etc.)
------------------	---

Action 1.5: S'assurer d'une collaboration entre tous les intervenants touristiques concernés.

DESCRIPTION

Type d'action :	Concertation
Service maître d'œuvre :	Division de la gestion du territoire (Françoise Roy et Marie-Pierre Larose)
Chargé de projet :	À déterminer
Collaborateurs :	Office du tourisme de Québec Tourisme Québec Associations de propriétaires de condominiums Chambre de commerce de Québec Associations d'hôteliers Agents d'immeubles

ÉCHÉANCIER

Date de début de réalisation :	À déterminer
Date de fin de réalisation :	-
État d'avancement :	-

BUDGET	Division gestion du territoire
---------------	--------------------------------

REMARQUES	Étape préalable : définir les interventions avec le comité interne (tâches à effectuer). L'étape suivante sera de contacter les collaborateurs. Rencontre avec le service des communications pour plan de sensibilisation pour 2008. But : sensibiliser les citoyens à l'hôtellerie illégale.
------------------	--

Action 1.6: Mise sur pied d'un comité de citoyens et de gens d'affaires du quartier

DESCRIPTION

Type d'action :	Concertation
Service maître d'œuvre :	Division de la gestion du territoire –urbanisme -
Chargé de projet :	Marie-Pierre Larose Françoise Roy
Collaborateurs :	Comité des citoyens du Vieux-Québec Mario Therrien, propriétaire Associations d'hôteliers (à venir) Conseil de quartier du Vieux-Québec (suite adoption)

ÉCHÉANCIER

Date de début de réalisation :	Septembre 2007
Date de fin de réalisation :	-
État d'avancement :	Première rencontre le 3 octobre 2007

BUDGET	Division gestion du territoire
---------------	--------------------------------

REMARQUES	Différentes actions proposées. Discuter des actions avec service des affaires juridiques et validation. Prochaine rencontre pour plan de sensibilisation et partage des actions (novembre).
------------------	--