

**PLAN DIRECTEUR DE QUARTIER  
VIEUX-QUÉBEC HAUTE-VILLE - BASSE-VILLE  
ET CAP-BLANC**

**DOCUMENT DE CONSULTATION  
SUR LES ORIENTATIONS ET LES OBJECTIFS**

Note : La consultation publique a lieu le lundi, 27 mars, 18 h 30, à l'École Saint-Louis-de-Gonzague, 980. rue Richelieu, salle Armand-Trottier

Arrondissement de La cité  
Division de la gestion du territoire  
27 mars 2006

## ***PLAN DIRECTEUR DE QUARTIER ORIENTATIONS ET OBJECTIFS***

### ***ENJEUX***

- Équilibre entre les fonctions touristique et résidentielle : répercussions sur les transports, le bruit, les types de commerce
- Habitation : pénurie et contraintes
- Communautés religieuses : quel avenir?
- Plusieurs sites ou bâtiments : vocation future?
- Agrandissement Hôtel-Dieu : impacts
- Aménagements publics : vision d'ensemble
- Quartier a 3 entités distinctes

### ***ÉNONCÉ POUR LE VIEUX-QUÉBEC***

Quartier vivant, animé et habité à l'année, cœur historique de la Ville de Québec, joyau du patrimoine mondial reconnu par l'Unesco, le quartier du Vieux-Québec offre un environnement unique au paysage remarquable, qui commande des interventions délicates, respectueuses des caractéristiques exceptionnelles de ce quartier singulier.

Quartier aux multiples fonctions (résidentielle, commerciale et de services, touristique, institutionnelle, portuaire, récréative, culturelle et de loisirs), les élus, les résidants, les différents partenaires et les gens qui le fréquentent s'accordent pour maintenir ces fonctions tout en visant une bonne cohabitation et une amélioration de l'équilibre entre celles-ci. Une attention particulière est accordée au cadre et à la qualité de vie à préserver et à améliorer notamment pour ceux et celles qui y demeurent ou qui souhaitent venir s'y établir.

La qualité de vie se définit par un paysage urbain attrayant, un patrimoine exceptionnel, un environnement de qualité, une vie culturelle riche, des loisirs, des commerces et des services qui répondent aux besoins des résidants et des diverses clientèles qui fréquentent le quartier.

Chaque personne qui se rendra dans ce quartier sera conviée à y vivre une expérience différente, respectueuse des gens qui l'habitent, de son patrimoine et où le piéton sera privilégié.

## ***THÈMES***

- Habitation et développement économique
- Aménagement urbain, transport et patrimoine
- Sécurité, environnement, culture et loisirs

## ***HABITATION***

### **Orientation 1 : Protéger et développer la fonction résidentielle dans le quartier**

- 1.1 Augmenter la venue de résidants en privilégiant la résidence permanente
- 1.2 Augmenter le nombre de logements abordables de qualité
- 1.3 Augmenter le nombre de grands logements pour les familles
- 1.4 Développer le maintien de la qualité de vie et du cadre de vie pour les résidants
- 1.5 Favoriser la mixité des logements - forme de tenure- dans les projets résidentiels( locatif, copropriété, coopératif, etc.)

## ***DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE***

### **Orientation 2 : Accroître la vitalité commerciale du quartier en harmonie avec la fonction résidentielle**

- 2.1 Favoriser et appuyer la mixité des fonctions sur les artères commerciales
- 2.2 Consolider les axes commerciaux existants : l'axe de la rue Saint-Jean, de la côte de la Fabrique et de la rue Buade, la rue Saint-Louis, l'axe de la rue Petit-

Champlain, de la Place Royale, de la rue du Sault-au-Matelot et de la rue Saint-Paul, l'axe de la rue Dalhousie et du quai Saint-André

- 2.3 Susciter et soutenir l'offre de commerces et de services afin d'offrir davantage de commerces et de services de proximité et, d'améliorer la qualité et la diversité des commerces et des services pour les secteurs de la Haute-Ville et de la Basse-Ville

**Orientation 3 : Développer une activité touristique de qualité respectueuse du quartier et de ceux qui l'animent**

- 3.1 Soutenir et susciter l'offre touristique de qualité (attraits et services)  
3.2 Mieux encadrer la gestion des activités d'animation sur rue  
3.3 Éradiquer la pratique de l'hôtellerie illégale

***AMÉNAGEMENT URBAIN***

**Orientation 4 : Poursuivre la mise en valeur du paysage urbain du quartier**

- 4.1 Accentuer la mise en valeur des espaces publics ou naturels  
4.2 Renforcer et augmenter les liens, les déplacements à pied, entre les divers secteurs du quartier  
4.3 Poursuivre la mise en valeur du paysage bâti  
4.4 Poursuivre et étendre la piétonisation du quartier

***TRANSPORT***

**Orientation 5 : Augmenter l'utilisation de modes de transport alternatifs à la voiture pour l'ensemble des clientèles**

- 5.1 Favoriser les déplacements alternatifs à la voiture : à pied, en vélo, en taxi, en autobus et en covoiturage  
5.2 Contraindre et réduire le nombre de déplacements motorisés, générateurs de pollution et les inconvénients liés à la voiture et au camionnage  
5.3 Limiter les déplacements des autobus touristiques  
5.4 Accorder la priorité au stationnement des résidants et à celui de leurs visiteurs

## ***PATRIMOINE***

### **Orientation 6 : Assurer la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine exceptionnel du quartier**

- 6.1 Augmenter les efforts de restauration et de conservation des bâtiments et des sites privés
- 6.2 Augmenter les efforts pour mettre en valeur, sauvegarder et restaurer les sites relevant des gouvernements supérieurs
- 6.3 Sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine religieux ou le cas échéant, en assurer un recyclage respectueux qui privilégie la fonction résidentielle
- 6.4 Protéger les paysages, les vues exceptionnelles et les percées visuelles du Vieux-Québec
- 6.5 Développer la connaissance du quartier

## ***SÉCURITÉ***

### **Orientation 7 : Assurer la sécurité des citoyens et des visiteurs et augmenter leur sentiment de sécurité**

- 7.1 Augmenter la sécurité dans les lieux publics et sensibiliser les intervenants impliqués
- 7.2 Assurer la desserte de la protection incendie

## ***ENVIRONNEMENT***

### **Orientation 8 : Améliorer et promouvoir la qualité de l'environnement**

- 8.1 Poursuivre, améliorer et inciter les actions relatives à la récupération, au recyclage et à la cueillette des matières résiduelles - adopter une politique adaptée aux particularités du quartier
- 8.2 Améliorer la propreté du quartier
- 8.3 Diminuer la pollution par le bruit, lumineuse, visuelle, de l'air et par les odeurs

- 8.4 Encourager la mise en valeur ou l'implantation d'espaces verts privés et publics (parcs, espaces verts appartenant aux communautés religieuses, terrains de jeux, etc.)
- 8.5 Améliorer le couvert végétal du quartier

## ***CULTURE***

### **Orientation 9 : Consolider et améliorer le pôle culturel que constitue le quartier**

- 9.1 Encadrer la tenue des événements culturels et minimiser leurs impacts sur la vie des résidants du quartier - les événements sont : Carnaval de Québec, Festival d'été international de Québec, Fêtes de la Nouvelle-France, Festival le Grand Rire, Fête nationale des Québécois, Québec fête Noël, Transat Québec / Saint-Malo, Marathon des Deux Rives, Festival des musiques sacrées de Québec, Festival international de musiques militaires, Tour de Beauce, Plein Art, Parade des jouets, Course des fantômes, Villérium et Fête du Canada
- 9.2 Susciter et soutenir l'émergence de projets culturels dans le quartier
- 9.3 S'assurer que les projets de commémoration et d'œuvres d'art soient bien intégrés dans le quartier
- 9.4 Améliorer la qualité visuelle des installations temporaires et du pavoisement lors des événements culturels

## ***LOISIRS***

### **Orientation 10 : Assurer le maintien et le développement des activités sportives, communautaires et de loisirs**

- 10.1 Améliorer l'offre et les services d'activités sportives, communautaires et de loisirs adaptés aux besoins des résidants
- 10.2 Consolider le sentiment d'appartenance chez les résidants du quartier